

Заказчик ДКРС-ВСМ ОАО «РЖД»

«Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)»

Код ИП: 001.2021.10002536

Документация по планировке территории линейного объекта (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)»

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА**

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

Московская область, Городской округ Клин

960-07-1356-50.03-ИЗМ2-ПМ1.2

Том 1.1.2

И.о. главного инженера филиала

А.Г. Давидян

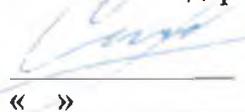
Главный инженер проекта

М.А. Строев

2025

Инд. № подл.	Подпись, дата	Взам. инв. №

СОГЛАСОВАНО

Главный инженер проекта
«Гипротранспуть» - филиал
АО «Росжелдорпроект»
« _ » _____ М.А. Строев
2025 г.**«Создание высокоскоростной железнодорожной
магистрали Санкт-Петербург – Москва
(участок Крюково (Алабушево) - Обухово)»**

**Документация по планировке территории линейного объекта
(проект планировки территории и проект межевания территории)
для размещения объекта «Создание высокоскоростной
железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок
Крюково (Алабушево) – Обухово)». 7 этап – Строительство участка Высо-
ково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)»**

КОД ИП 001.2021.10002536

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА****Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть****Московская область, Городской округ Клин****960-07-1356-50.03-ИЗМ2-ПМ1.2****Том 1.1.2**

Главный инженер

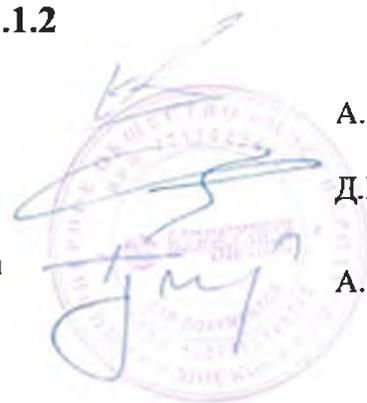
А.А. Щербаков

Главный инженер комплексного проекта

Д.Г. Булычев

Руководитель департамента градостроительства и
землеустройства

А.В. Гундарев



Согласовано				
	Изначальник ГО			
Взам. инв. №				
	Подп. и дата			
Инв. № подл.				

Заказчик ДКРС-ВСМ ОАО «РЖД»

«Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)»

Код ИП: 001.2021.10002536

Документация по планировке территории линейного объекта (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)»

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА**

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

Московская область, Городской округ Клин

960-07-1356-50.03-ИЗМ2-ПМ2.2

Том 2.1.2

И.о. главного инженера филиала

А.Г. Давидян

Главный инженер проекта

М.А. Строев

2025

Инд. № подл.	Подпись, дата	Взам. инв. №

СОГЛАСОВАНО

Главный инженер проекта
«Гипротранспуть» - филиал
АО «Росжелдорпроект»
«__» _____ М.А. Строев
2025 г.**«Создание высокоскоростной железнодорожной
магистрали Санкт-Петербург – Москва
(участок Крюково (Алабушево) - Обухово)»**

**Документация по планировке территории линейного объекта
(проект планировки территории и проект межевания территории)
для размещения объекта «Создание высокоскоростной
железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок
Крюково (Алабушево) – Обухово)». 7 этап – Строительство участка Высо-
ково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)»**

КОД ИП 001.2021.10002536

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА****Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть****Московская область, Городской округ Клин****960-07-1356-50.03-ИЗМ2-ПМ2.2****Том 2.1.2**

Главный инженер

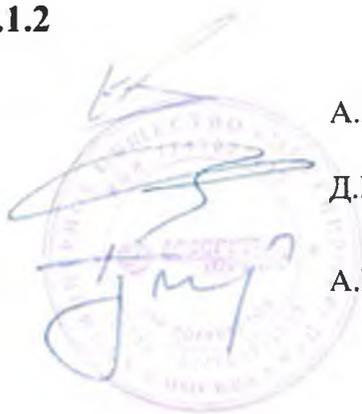
А.А. Щербаков

Главный инженер комплексного проекта

Д.Г. Булычев

Руководитель департамента градостроительства и
землеустройства

А.В. Гундарев



Согласовано				
	Начальник ТО			
Взам. инв. №				
	Подп. и дата			
Инв. № подл.				

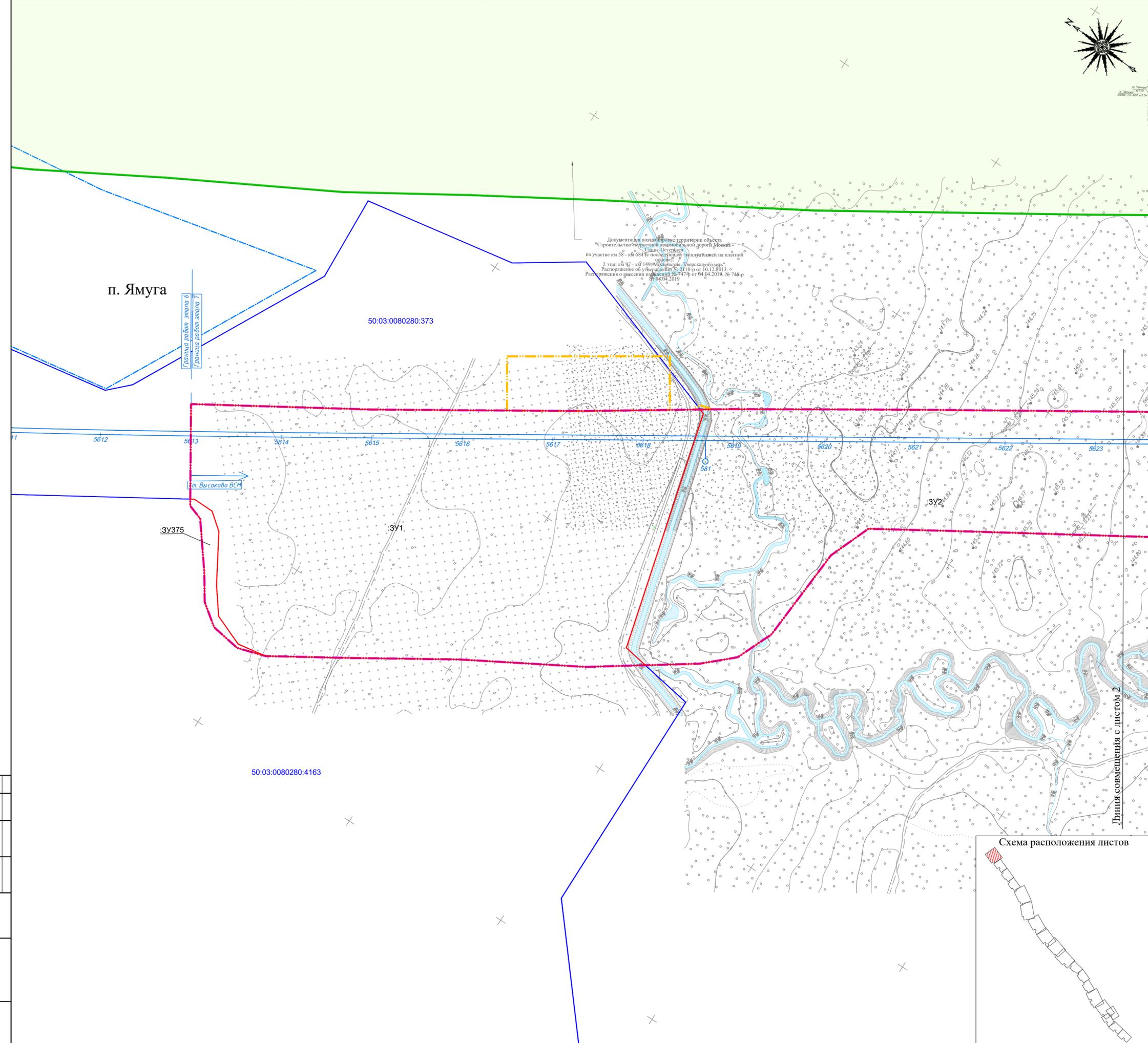
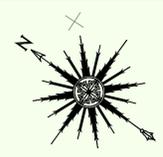
- Границы:**
- муниципальных образований Московской области
 - населенных пунктов Московской области
 - территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - зоны планируемого размещения линейных объектов (строительство, эксплуатация/постоянный отвод/тех.присоединение), планируемые элементы планировочной структуры
 - зоны планируемого размещения линейных объектов (обеспечение строительства/временный отвод)
 - зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (инфраструктура автомобильного транспорта)
 - зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (обеспечение реконструкции)
 - зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (инженерная инфраструктура)

существующего элемента планировочной структуры

- Обозначения:**
- ось и пикетаж проектируемой высокоскоростной железнодорожной магистрали ВСЖМ-1
 - километраж проектируемой высокоскоростной железнодорожной магистрали ВСЖМ-1
 - образуемые земельные участки и их условные номера
 - изменяемые земельные участки и их кадастровые номера

- Примечания:**
1. Красные линии, утверждённые в составе проекта планировки территории, не отображены в связи с их отсутствием;
 2. Устанавливаемые, изменяемые, отменяемые красные линии не отображены в связи с их отсутствием;
 3. Линии отступа от красных линий не подлежат установлению;
 4. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельного участка на КПТ, срок действия которой не истёк, не отображены в связи с их отсутствием;
 5. При необходимости, в случаях, установленных законодательством, согласно ст. 23 главы IV, главе V.3, главе V.7 Земельного кодекса РФ и ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №257-ФЗ на образуемые земельные участки возможно установление публичного сервитута.

Внесение изменений в проект межевания территории						960-07-1356-50.03-ИЗМ2-ПМ1.2		
«Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург - Москва (участок Кривошеино (Алабушево) - Обухово)»						7 этап «Строительство участка Высоково ВСМ (вкл.) - Кривошеино (Алабушево) (искл.)»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н.д.ж.	Подп.	Дата	Разработал	Назаренко Е.В.	04.2025
Проверил	Щефцова Н.В.				04.2025	Раздел 1. «Проект межевания территории. Графическая часть» (Городской округ Клин)	М 1:2000	
						Стадия	Лист	Листов
						ПМТ	1	19
						Чертёж межевания территории		



Документация по планировке территории объекта
 «Строительство участка автомобильной дороги Москва - Санкт-Петербург»
 на участке км 58 - км 684 (с последующей заливкой на платной основе)
 2 этап км 97 - км 149 (объездная, Тверская область).
 Распоряжение об утверждении № 2110-р от 10.12.2013. о
 Распоряжении о внесении изменений № 747-р от 04.04.2019, № 748-р
 от 04.04.2019

Граница работ этапа 6
 Граница работ этапа 7

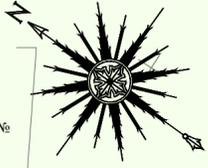
ст. Высоково ВСМ

Линия совмещения с листом 2

Схема расположения листов

Содержание	
Всего листов	19
Листов в данном	1
Имя файла	

Документация по планировке территории объекта
«Строительство скоростной автомобильной дороги Москва - Санкт-Петербург на участке 58-й - 684-й км (с последующей эксплуатацией на платной основе), 1 этап км 58 - км 97, Московская область».
Распоряжение об утверждении № 1073-р от 24.07.2013.
Распоряжения о внесении изменений № 1613-р от 26.06.2019, № 215-р от 02.02.2022.



Документация по планировке территории объекта
«Строительство скоростной автомобильной дороги Москва - Санкт-Петербург на участке км 58 - км 684 (с последующей эксплуатацией на платной основе), 2 этап км 97 - км 149, Московская, Тверская область».
Распоряжение об утверждении № 2110-р от 10.12.2013.
Распоряжения о внесении изменений № 747-р от 04.04.2019, № 748-р от 04.04.2019.

Линия совмещения с листом 2

Линия совмещения с листом 4

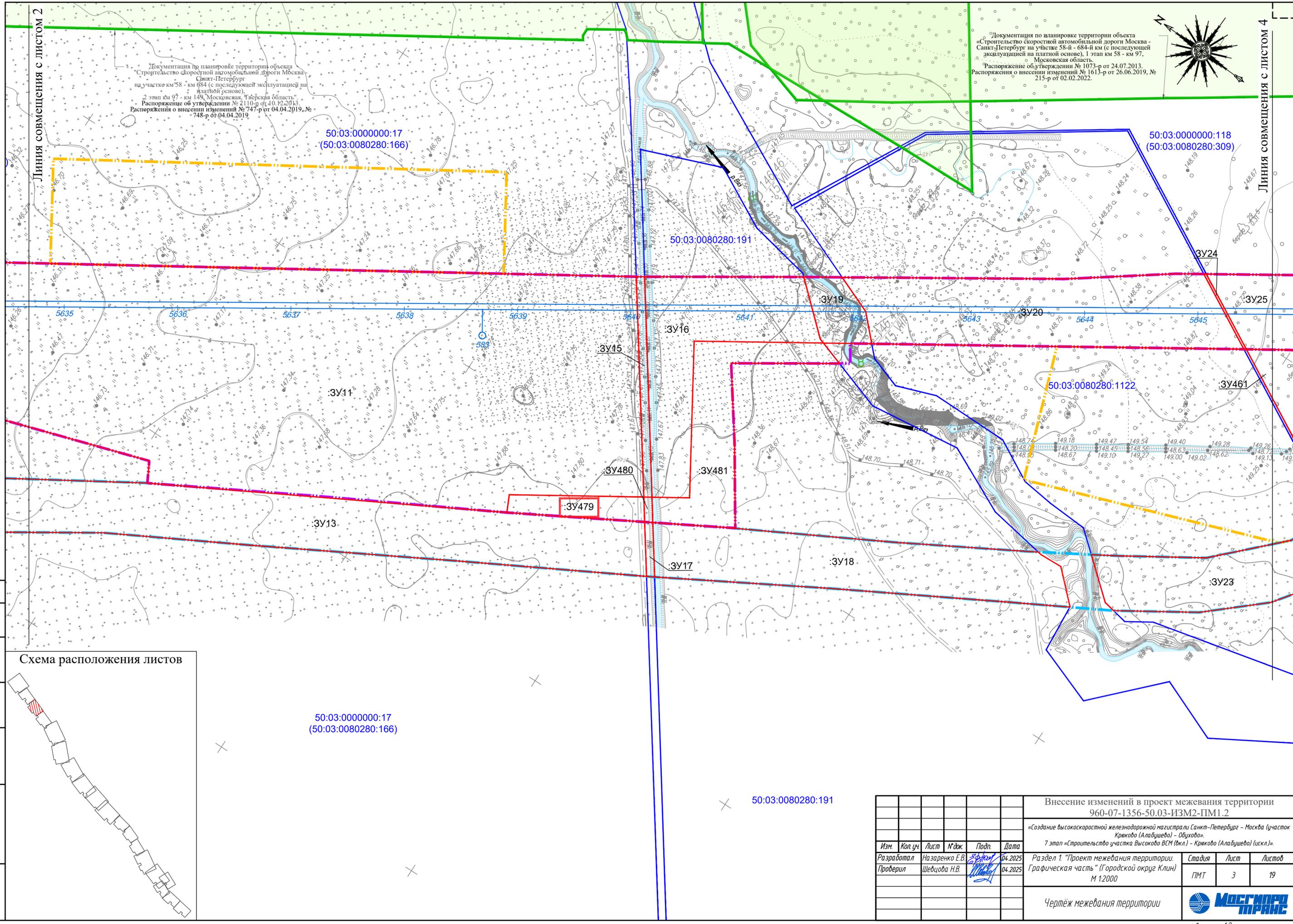
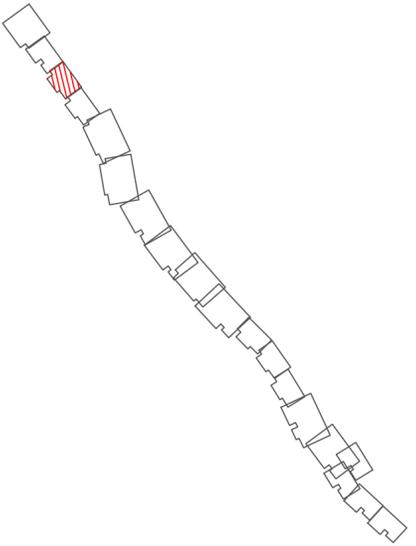


Схема расположения листов

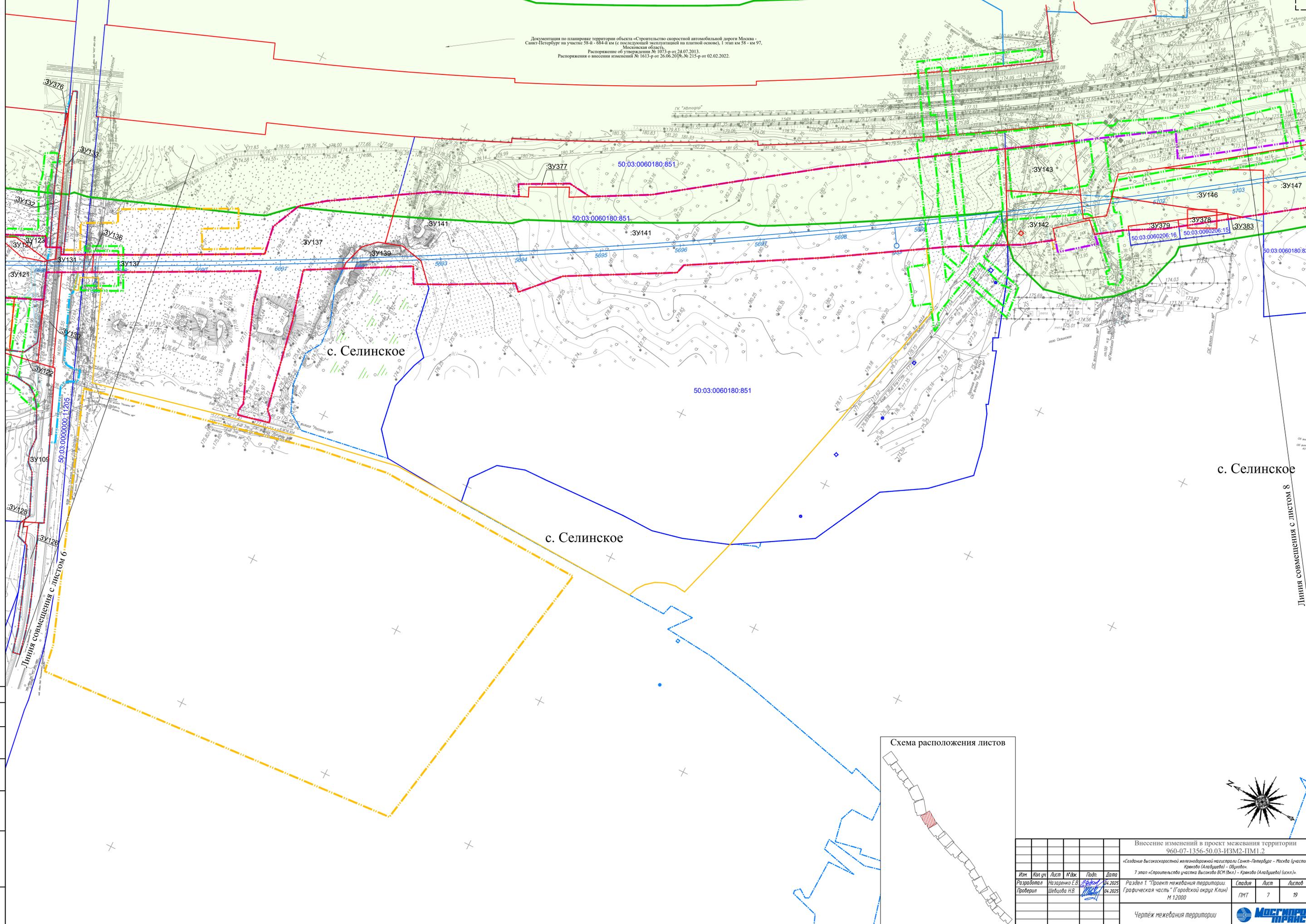


Согласовано	
Взам. инд. №	
Подп. и дата	
Инд. № подл.	

50:03:0000000:17
(50:03:0080280:166)

50:03:0080280:191

Внесение изменений в проект межевания территории 960-07-1356-50.03-ИЗМ2-ПМ1.2						Стадия	Лист	Листов
«Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург - Москва (участок Крюково (Алабьево) - Обухово)»						ПМТ	3	19
7 этап «Строительство участка Высоково ВСМ (вкл. - Крюково (Алабьево) (искл.)»						Раздел 1. «Проект межевания территории. Графическая часть» (Городской округ Клин) М 1:2000		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Чертеж межевания территории		
Разработал	Назаренко Е.В.				04.2025	МОСГИПРОТРАНС		
Проверил	Шевцова Н.В.				04.2025	Формат А2		

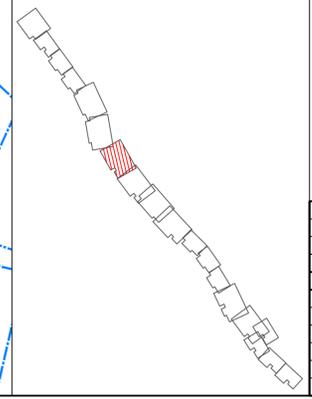


с. Селинское

с. Селинское

с. Селинское

Схема расположения листов



Внесение изменений в проект межевания территории 960-07-1356-50.03-ИЗМ2-ПМ1.2					
«Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург - Москва (участок Крехово (Алабушево) - Обухово)»					
7 этап «Строительство участка Высоково ВСМ (вкл.) - Крехово (Алабушево) (искл.)»					
Изм.	Коп. уч.	Лист	Инд.	Подп.	Дата
					04.2025
Разработал Назаренко Е.В.			Раздел 1 «Проект межевания территории Графическая часть» (Городской округ Клин)		
Проверил Шведцова Н.В.			М 1:2000		
Чертёж межевания территории			Стадия	Лист	Листов
			ПМТ	7	19

Составлено	
Взвешено	
Лист и дата	
Имя и подпись	

Линия совмещения с листом 6

Линия совмещения с листом 8

Внесение изменений в проект межевания территории объекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург - Москва (участок Крюково (Алабушево) - Обухово)». 7 этап - Строительство участка Высоково (вкл.) - Крюково (Алабушево) (искл.)»

1. Внести в Таблицу 1 «Перечень образуемых земельных участков» следующие изменения:

1.1. Изложить в следующей редакции пункты 16, 23, 44, 48, 54, 58, 63, 98, 99, 141, 142, 153, 161:

Таблица 1

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка / кадастрового квартала	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка	Категория земель исходного земельного участка	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к категории земель	Вид разрешённого использования исходного земельного участка	Вид разрешённого использования образуемого земельного участка	Необходимость изъятия или резервирования земельного участка	Перечень и адреса расположенных на земельном участке, подлежащем изъятию или резервированию, объектов недвижимого имущества	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	12
Зона планируемого размещения линейных объектов (строительство, эксплуатация)												
16	:ЗУ42	1-26	50:03:0080280:640	26 936	Раздел земельного участка с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлён, в изменённых границах	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для сельскохозяйственного производства	7.1. Железнодорожный транспорт	Требуется	-	-
23	:ЗУ77	1-15	50:03:0080280:571	10 258	Раздел земельного участка с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлён, в изменённых границах	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного	Для сельскохозяйственного производства	7.1. Железнодорожный транспорт	Требуется	-	-

Внесение изменений в проект межевания территории объекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург - Москва (участок Крюково (Алабушево) - Обухово)». 7 этап - Строительство участка Высоково (вкл.) - Крюково (Алабушево) (искл.)»

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка / кадастрового квартала	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка	Категория земель исходного земельного участка	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к категории земель	Вид разрешённого использования исходного земельного участка	Вид разрешённого использования образуемого земельного участка	Необходимость изъятия или резервирования земельного участка	Перечень и адреса расположенных на земельном участке, подлежащем изъятию или резервированию, объектов недвижимого имущества	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	12
					изменённых границах		деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения					
254	:ЗУ377	1-8	50:03:0060180:851	636	Раздел земельного участка с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлён, в изменённых границах	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для сельскохозяйственного производства	7.1 Железнодорожный транспорт	Требуется	-	-
255	:ЗУ378	1-4	50:03:0060206:15	476	Раздел земельного участка с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлён, в изменённых границах	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	7.1 Железнодорожный транспорт	Требуется	-	-

Внесение изменений в проект межевания территории объекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург - Москва (участок Крюково (Алабушево) - Обухово)». 7 этап - Строительство участка Высоково (вкл.) - Крюково (Алабушево) (искл.)»

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка / кадастрового квартала	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка	Категория земель исходного земельного участка	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к категории земель	Вид разрешённого использования исходного земельного участка	Вид разрешённого использования образуемого земельного участка	Необходимость изъятия или резервирования земельного участка	Перечень и адреса расположенных на земельном участке, подлежащем изъятию или резервированию, объектов недвижимого имущества	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	12
294	:ЗУ443	1-6	50:03:0000000:164 (50:03:0050180:233)	170	Раздел земельного участка с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлён, в изменённых границах	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для сельскохозяйственного производства	7.1 Железнодорожный транспорт	Требуется	-	-
295	:ЗУ479	1-4	50:03:0000000:17 (50:03:0080280:166)	2 271	Раздел земельного участка с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлён, в изменённых границах	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для сельскохозяйственного использования	7.1 Железнодорожный транспорт	Требуется	-	-